



26-04-2024

DA

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U ZAGREBU

Zagreb, Savska cesta 41  
Broj: P-DO-48/2024.  
Zagreb, 15. travnja 2024.  
II MB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tužitelj: REPUBLIKA HRVATSKA, (OIB 52634238587) zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

Protustranka: Stečajna masa iza STAKLO ZAGREB D.D. u stečaju, Zagreb,  
Zadarska 77 zastupana po stečajnom upravitelju Ante Šušnjar,  
Zagreb, Zadarska 77 ( OIB 53258072078).

Radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS-13.272,01 Eura

T U Ž B A

Prethodno podnošenju tužbe, tužitelj se sukladno odredbi članka 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019) obratio tuženiku radi mirnog rješenja spora, a do kojeg protekom roka od 3 mjeseca nije došlo.

DOKAZ: nesporno  
preslika zahtjeva za mirno rješenje spora N-DO-20/2023

I. Tuženik je pravni slijednik trgovačkog društva „STAKLO“ d.d., Petretičev trg br. 2, Zagreb.

DOKAZ: izvadak iz sudskog registra  
rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-356/2014

Tuženik je upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine oznake 8. suvlasnički dio: 396/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) jednosobni stan na drugom katu, površine 38,70 čm označen oznakom "7" i plave boje kose linije prema gore, sagrađena na zk.č.br. 2501/11 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA POPISNI BROJ 12684 VLAŠKA ULICA BR. 83 I DVORIŠTE površine 139 čhv upisana u zk.ul.br. 24427 k.o. Grad Zagreb.



DOKAZ: izvadak iz zemljišnih knjiga zk.ul.br. 24427 k.o. Grad Zagreb (E-8)

Navedeni upis ostvaren je suprotno zakonskim pretpostavkama za stjecanje prava vlasništva, kao i ispravama priloženim zbirci isprava Z-3140/97 Općinskog suda u Zagrebu, a temeljem kojih je proveden navedeni upis.

DOKAZ: nesporno  
zbirka isprava Z-3140/97

II. Tužitelj je vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine, a vlasništvo iste stekao je temeljem čl. 56 Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18).

DOKAZ:- nesporno  
-priznanje tuženika  
-Potvrda Centra za restrukturiranje i prodaju Klasa: 943-01/19-03/220, Ur.br. 360-04-03/02-2022-5 od 7. rujna 2022.  
-odluka Društvenog poduzeća „STAKLO“ S.P.O. Zagreb o predaji stanova na upravljanje Fondu stambenog i komunalnog gospodarstva Grada Zagreba.  
-dokumentacija iz koje proizlazi da predmetni stan nije prodan nositelju stanarskog prava na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, 43/92., 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 4/94., 44/94., 47/94., 58/95., 11/96., 11/97., 68/98., 96/99., 120/00. i 78/02.)

Naime, nekretnina oznake 8. suvlasnički dio: 396/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) jednosobni stan na drugom katu, površine 38,70 čm označen oznakom "7" i plave boje kose linije prema gore, sagrađena na zk.č.br. 2501/11 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA POPISNI BROJ 12684 VLAŠKA ULICA BR. 83 I DVORIŠTE površine 139 čhv upisana u zk.ul.br. 24427 k.o. Grad Zagreb, prethodno je u zemljišnim knjigama bila upisana kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja društvenog poduzeća staklarsko poduzeće „STAKLO“, a koje je temeljem čl. 2. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća NN 19/91 stanove na kojima je imalo pravo raspolaganja predalo na upravljanje Fondu stambenog i komunalnog gospodarstva Grada Zagreba.

Dokaz: povijesni zk. ul. 2553 k.o. Grad Zagreb  
odluka Društvenog poduzeća „STAKLO“ S.P.O. Zagreb o predaji stanova na upravljanje Fondu stambenog i komunalnog gospodarstva Grada Zagreba.

Obzirom da je društveno poduzeće „Staklo“ s.p.o.o dana 6. srpnja 1992. donijelo Odluku da temeljem članka 2. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (N.N. br. 19/91) stanove na kojima poduzeće „Staklo“ ima pravo raspolaganja predaje na upravljanje Fondu stambenog i komunalnog gospodarstva grada Zagreba i da vrijednost stanova ne ulazi u društveni kapital poduzeća „Staklo“, kao i činjenicu da predmetni stan nije prodan nositelju stanarskog prava na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, 43/92., 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 4/94., 44/94., 47/94., 58/95., 11/96., 11/97., 68/98., 96/99., 120/00. i 78/02.) razvidno je kako predmetna nekretnina nije predstavlja imovinu pravnog



slijednika predmetnog društvenog poduzeća, već je vlasništvo Republike Hrvatske temeljem čl. 56 Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), te je upis u zemljišnim knjigama neosnovan.

Naime, čl. 56 Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) određeno je slijedeće:

(1) Neprocijenjena imovina, u smislu ovoga Zakona, su dionice u trgovačkim društvima, poslovni udjeli u trgovačkim društvima, građevinska zemljišta, poslovni prostori, stanovi, tražbine i pokretnine koje nisu, u cijelosti ili u dijelu, procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (»Narodne novine«, br. 19/91., 83/92., 94/93., 2/94., 9/95. i 118/99.), odnosno koje nisu unesene u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji (»Narodne novine«, br. 21/96., 71/97., 16/98. i 73/00.), a na kojoj su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća.

(2) Neprocijenjenom imovinom, u smislu ovoga Zakona, smatraju se i prava na stanovima koja su društvena poduzeća u postupku pretvorbe prenijela fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a koji nisu prodani nositeljima stanarskog prava na temelju Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (»Narodne novine«, 43/92., 69/92., 25/93., 48/93., 2/94., 4/94., 44/94., 47/94., 58/95., 11/96., 11/97., 68/98., 96/99., 120/00. i 78/02.).

(3) Neprocijenjena imovina iz stavaka 1. i 2. ovoga članka je imovina Republike Hrvatske.

Nadalje, na navedene okolnosti tužitelj dostavlja i Potvrdu Centra za restrukturiranje i prodaju Klasa: 943-01/19-03/220, Ur.br. 360-04-03/02-2022-5 od 7. rujna 2022. kojom se potvrđuje kako I. Nekretnina označena kao jednosobni stan r.br.8. Suvlasnički dio 396/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), na drugom katu, površine 38,70 čm, označen oznakom "7" i plave boje kose linije prema gore u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 2501/11 upisanoj u zk.ul. 24427 k.o.: 999901, Grad Zagreb, stambeno - poslovna zgrada popisni broj 12684, Vlačka ulica br. 83, nije procijenjena niti uključena u vrijednost temeljnog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća STAKLO, Zagreb.

Dokaz: Potvrda Centra za restrukturiranje i prodaju Klasa: 943-01/19-03/220, Ur.br. 360-04-03/02-2022-5 od 7. rujna 2022

Slijedom navedenog tužitelj predlaže donošenje

## P R E S U D E

I. Utvrđuje se da je tužitelj u cijelosti vlasnik na nekretnini oznake 8. suvlasnički dio: 396/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) jednosobni stan na drugom katu, površine 38,70 čm označen oznakom "7" i plave boje kose linije prema gore, sagrađena na zk.č.br. 2501/11 STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA POPISNI BROJ 12684 VLAŠKA ULICA BR. 83 I DVORIŠTE površine 139 čhv upisana u zk.ul.br. 24427 k.o. Grad Zagreb,

II. Ovlašćuje se tužitelj temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu isključivog prava vlasništva na svoje ime, uz istodobnu uknjižbu brisanja svih vlasničkih prava s imena tuženog.

III. U slučaju protivljenja tužbenom zahtjevu, nalaže se tuženiku nadoknaditi tužitelju troškove parničnog postupka,

## ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Dokument je elektronički potpisan:

Sabina Matijević

Vrijeme potpisivanja:

16-04-2024

10:48:25

DN:

C=HR

O=ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU

2.5.4.97=#OC1156415448522D3136343838303031313435

OU=Signature

S=Matijević

G=Sabina

CN=Sabina Matijević

Sabina Matijević



Trošak: sastav zahtjeva za mirno rješenje spora 500,00 eura (tbr 7. točka 1. OT-a)  
sastav tužbe 500,00 eura (tbr 7. točka 1. OT-a)